

Приложение № 2
к протоколу общего собрания
собственников помещений МКД
по адресу: ул. Кировоградская, д.2
от 10.02.2018г.

**Состав и состояние общего имущества
многоквартирного дома по адресу:
Кировоградская ул., дом 2**

Наименование вида имущества	Наличие да/нет	Единица измерен.	Количество	Состояние
1	2	3	4	5
Помещения общего пользования, в том числе:	Да	.		Удовлетворительное, необходим косметический ремонт общих помещений 5-го подъезда
- лифтовые холлы	Да	Шт.	132	
- площадь пола		Кв.м.	1320	
- квартирные холлы	Да	Шт.	126	Удовлетворительное
- площадь пола		Кв.м.	1685,6	
- холлы мусоропроводов	Да	Шт.	126	Удовлетворительное,
- площадь пола		Кв.м.	831,6	
- входные вестибюли	Да	Шт.	7	Удовлетворительное,
- площадь пола		Кв.м.	98	
- помещения дежурных по подъездам	Да	Шт.	6	Удовлетворительное,
- площадь пола		Кв.м.	24	
- помещения дежурных по КПП	Да	Шт.	2	Удовлетворительное
- площадь пола		Кв.м.	18,64	
- электрощитовые	Да	Шт.	3	Удовлетворительное
- площадь пола		Кв.м.	59,16	
- туалеты для персонала	Да	Шт.	2	Удовлетворительное,
- площадь пола		Кв.м.		
- помещения для работы персонала ТСЖ и пр.	Да	Шт.	4	Удовлетворительное
- площадь пола		Кв.м.	147,4	
- остекленные входные группы	Да	Шт.	6	Удовлетворительное
- площадь пола		Кв.м.	87,12	
- эвакуационные лестницы	Да	Шт.	6	Удовлетворительное, необходим косметический ремонт общих помещений 5-го подъезда
- количество лестничных маршей	Да	Шт.	396	
- количество межмаршевых площадок	Да	Шт.	396	
- выходные лестницы эвакуационных выходов	Да	Шт.	6	Удовлетворительное

1	2	3	4	5
- площадь лестничной площадки	Да	Кв.м.	7,5	Удовлетворительное
- количество ступеней	Да	Шт.	6	Удовлетворительное
- переходные балконы	Да	Шт.	132	Частично требуют ремонта (штукатурка оград и перекрытий)
- площадь пола		Кв.м.	646,8	
- тамбуры переходных балконов	Да	Шт.	264	Удовлетворительное
- площадь пола		Кв.м.	462	
- лифтовые шахты	Да	Шт.	18	Удовлетворительное
- иные шахты	Нет			
- лифтовые машинные отделения	Да	Шт.	6	Удовлетворительное
- площадь пола	Да	Кв.м.	432,2	Удовлетворительное
Ограждающие и несущие конструкции				
- фундаменты	Да	Кв.м.	2169,7	Удовлетворительное
- продухи в фундаментах	Да	Шт.	34	Удовлетворительное
- отмостка	Да	К/м	450	Требует ремонта
- стены и перегородки внутри vestibule подъездов	Да	Кв.м	273	Удовлетворительное
- площадь пола/потолка vestibule	Да	Кв.м.	118	Удовлетворительное
- стены и перегородки внутри помещений ОП	Да	Кв.м	8172	Удовлетворительное
- площадь пола/потолка vestibule	Да	Кв.м.	4000	Удовлетворительное
- количество подъездов	Да	Шт.	6	Удовлетворительное
- наружные стены	Да	Кв.м	54860	Удовлетворительное, межпанельные швы частично требуют вторичной герметизации
- длина межпанельных швов	Да	м	6720	Удовлетворительное
- количество жилых этажей	Да	Шт.	22	Удовлетворительное
Чердаки	Да	Шт.	2	Удовлетворительное
- площадь пола		Кв.м.	2169,7	Удовлетворительное
Техническое подполье	Да	Шт.	2	Удовлетворительное, требуется частичный ремонт стяжки
- площадь пола		Кв.м.	2169,7	Удовлетворительное
- спуски в техническое подполье	Да	Шт.	7	Удовлетворительное
Крыши	Да	Шт.	2	Удовлетворительное
- площадь крыш		Кв.м.	2169	
- протяженность ограждений крыш		м	349	Удовлетворительное
Двери помещений общего пользования	Да	Шт.	864	Удовлетворительное, требуется замена 30 дверей
Окна	Да	Шт.	132	Удовлетворительное
Механическое, электрическое и сантехническое оборудование				
Лифты	Да	Шт.	18	Удовлетворительное
- площадь пола кабин	Да	Кв.м.	26,98	Удовлетворительное
Мусоропровод	Да	Шт.	6	Удовлетворительное
- длина ствола	Да	м	64,9	Удовлетворительное, требует сезонной промывки

1	2	3	4	5
- количество загрузочных устройств	Да	Шт.	126	Удовлетворительное
Мусорокамеры	Да	Шт.	6	Удовлетворительное
Вентиляция	Да	м	67	Удовлетворительное
- венткороба	Да	Шт.	24	Удовлетворительное
- протяженность венткоробов	Да	м	3072	Удовлетворительное
- вентканалы	Да	Шт.	48	Удовлетворительное
Водосточные каналы	Да	Шт.	6	Удовлетворительное
- протяженность водосточных каналов	Да	м	390	Удовлетворительное
Светильники внутреннего/наружного освещения	Да	Шт.	1154/12	Удовлетворительное
Системы ПА и ДУ (тип ЩСДУ-3-30)	Да	Шт.	6	Удовлетворительное
Сети электроснабжения	Да	м	44620	Удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Да	м	2600	Удовлетворительное,
- 150мм		м	300	Удовлетворительное
- 100мм		м	300	Удовлетворительное
- 15мм		м	2000	Удовлетворительное
- задвижки, краны	Да	Шт.	12/450	Удовлетворительное
- пункты теплоснабжения	Да	Шт.	6	Удовлетворительное
- тепловые конвекторы	Да	Шт.	1584	Удовлетворительное
- полотенцесушители	Да	Шт.	504	Удовлетворительное
Трубопроводы системы ХВС	Да	м		Удовлетворительное
- 125мм		м	300	Удовлетворительное
- 100мм		м	300	Удовлетворительное
- 80мм		м	400	Удовлетворительное
- 25мм		м	1680	Удовлетворительное
Трубопроводы системы ГВС	Да	м		Удовлетворительное
- 125мм		м	300	Удовлетворительное
- 100мм		м	300	Удовлетворительное
- 80мм		м	400	Удовлетворительное
- 25мм		м	1680	Удовлетворительное
Задвижки, вентили систем водоснабжения	Да	Шт.	36/470	Удовлетворительное
Коллект. приборы учета (ВИСТ 200 №77244, 400 №77044)	Да	Шт.	5	Удовлетворительное
Система ПА и ДУ	Да	Шт.	6/6	Требуется замены
Сигнализация тревожная	Да	Шт.	6/6	Удовлетворительное
Трубопроводы канализации (диаметр 100мм)	Да	м	1950	Удовлетворительное
Системы видеонаблюдения и видеорегистрации (камеры)	Да	Шт.	38	Удовлетворительное
Домовые знаки	Да	Шт.	3	Удовлетворительное
Земельный участок (в аренде у города Москвы)	Да	Шт.	1	Удовлетворительное
- общая площадь		га	1,49	

1	2	3	4	5
- площадь застройки		га	0,22	
- площадь асфальтового покрытия		га	0,81	
- площадь грунтового/газонного покрытия		га	0,46	
Зеленые насаждения	Да	Шт.	620	Удовлетворительное
- деревья		Шт.	120	
- кустарники		Шт.	500	
Малые архитектурные формы	Да	Шт.	44	Удовлетворительное
- детский игровой комплекс		Шт.	1	Удовлетворительное
- горки		Шт.	2	Удовлетворительное
- качели		Шт.	5	Удовлетворительное
- карусели		Шт.	2	Удовлетворительное
- качалки		Шт.	2	Удовлетворительное
- песочницы		Шт.	2	Удовлетворительное
- скамьи		Шт.	15	Удовлетворительное
- урны		Шт.	15	Удовлетворительное
- снаряды для силовой гимнастики		Шт.	6	Удовлетворительное
Ограждения	Да	м	1449	Требуют замены
- придомовой территории		м	405	Требуют замены
- автостоянок		м	284	
- детской площадки		м	70	Требуют замены
- газонов и зеленых насаждений		м	690	
Ливневая канализация (тип: внутренняя)	Да	м	520	Удовлетворительное
- люки		Шт.	12	
Иные строения	Да			Удовлетворительное
- спортивная площадка		Кв.м.	670	Покрытие требует замены
- помещения для дежурных по КПП		Шт.	2	Удовлетворительное

Председатель Правления ТСЖ

А.В.Иванов